

BURMISTRZ MIASTA I GMINY GRYFINO

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY GRYFINO
NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2008 r.**

Gryfino, listopad 2008

Zgodnie z art. 180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych, informacja o stanie mienia komunalnego winna zawierać dane dotyczące: przysługujących gminie praw własności, innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji jak również wyszczególnienie dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

1. Prawa własności

a/ grunty

Według stanu na dzień 30.09.2008 r., Gmina Gryfino jest właścicielem i użytkownikiem wieczystym gruntów o łącznej powierzchni **1 190,7110 ha** i łącznej wartości **112 451 767 zł**.

Struktura władania mieniem komunalnym:

Lp.	GRUNTY	Powierzchnia w ha	Wartość w zł
1.	stanowiące gminny zasób nieruchomości	1 071,0112	40 631 887,14
	w tym: a/ przekazane w trwały zarząd	25,6756	
	b/ przekazane w użyczenie	31,3236	
	c/ przekazane w użytkowanie	10,0283	
	c/ będące w wieczystym użytkowaniu gminy	22,4429	
2.	przekazane w użytkowanie wieczyste	119,6998	71 819 880,00
	w tym: osobom fizycznym	22,3077	13 384 620,00
	Razem	1 190,7110	112 451 767,14

Struktura gminnego zasobu nieruchomości:

GRUNTY	Miasto	Wieś
	Powierzchnia / w ha /	
Tereny zabudowane	30,0175	59,5425
Tereny niezabudowane/Bp	26,2495	24,6299
Drogi	48,3010	242,4970
Tereny rolne	202,9726	346,0341
Pozostałe /rowy, wody, tereny różne, tereny przemysłowe, tereny rekreacyjne, cmentarz komunalny/	41,0318	49,7353
RAZEM	348,5724	722,4388

b/ Budynki budowle i lokale:

Ogólna wartość budynków i budowli stanowiących własność Gminy Gryfino na dzień 30.09.2008 r. wynosi **88 800.303,70 złotych** i przedstawia się następująco:

Nazwa jednostki		Wartość budynków i budowli	Wartość ogółem
Urząd Miasta i Gminy		1 246.714,77	1 246.714,77
Przedszkola		1 423.571,99	1 423.571,99
W tym:	Przedszkole Nr 1	380.598,67	
	Przedszkole Nr 2	246.740,35	
	Przedszkole Nr 3	166.581,56	
	Przedszkole Nr 4	208.860,62	
	Przedszkole Nr 5	420.790,79	
Szkoły		21 877.857,57	21 877.857,57
SP Nr 1 w Gryfinie		878.278,33	
SP Nr 2 w Gryfinie		203.686,96	
SP Nr 4 w Gryfinie		473.370,05	
SP w Radziszewie		1 229.558,93	
SP Żabnicy		149.863,00	
Dom Nauczyciela w Żabnicy		11.539,96	
Gimnazjum w Gryfinie		10 327.044,93	
Zespół Szkół w Gardnie		2 674.984,73	
Zespół Szkół w Chwarstnicy		3 766.708,68	

Zespół Szkół Ogólnokształcących w Gryfinie		2 162.822,00	
ZEAS Gryfino		14.646,96	14.646,96
Gryfiński Dom Kultury			
Świetlice wiejskie		1 166.090,68	1 166.090,68
	Świetlica w Nowym Czarnowie	51.906,24	
	Świetlica w Dołgich	414.171,04	
	Świetlica w Wełtyniu	35.151,30	
	Świetlica w Daleszewie	35.720,00	
	Świetlica w Czepinie	4.216,92	
	Świetlica w Drzeninie	82.621,84	
	Świetlica w Krajniku	12.248,20	
	Świetlica w Krzypnicy	2.684,14	
	Świetlica w Mielenku Gryfińskim	76.976,60	
	Świetlica w Sobiemysłu	49.147,90	
	Świetlica w Sobieradzu	17.523,90	
	Świetlica w Starych Brynkach	314.012,32	
	Świetlica w Bartkowie	21.100,00	
	Świetlica w Borzymiu	9.069,78	
	Świetlica w Steklnie	15.200,00	
	Świetlica w Wysokiej Gryfińskiej	24.340,50	
Ośrodek Pomocy Społecznej		448.737,89	448.737,89
Biblioteka Publiczna		40.181,65	40.181,65
W tym:	Pniewo	23.558,07	
	Chwarstnica	16.623,58	
Ośrodek Sportu i Rekreacji w Gryfinie		5 587.872,84	5 587.872,84
W tym :	Budynki i budowle w części hotelowo rekreacyjnej	396.542,00	
	Obiekty sportowe	5 191.330,84	
Pozostałe budynki i budowle		44 156.963,18	56 994.629,35
		Razem:	88 800.303,70

c/ budynki i lokale mieszkalne i użytkowe:

Gmina Gryfino jest właścicielem lub współwłaścicielem 183 budynków mieszkalnych, 918 lokali mieszkalnych oraz 59 lokali użytkowych.

d/ drogi

Gmina Gryfino jest właścicielem łącznie **290,7980 ha** gruntów stanowiących drogi, ciągi piesze i inne tereny komunikacyjne, o łącznej wartości: **16 018.814,13 zł**

2. Inne niż własność prawa majątkowe

a/ użytkowanie wieczyste gruntu:

Gmina Gryfino, posiada w użytkowaniu wieczystym **22,4429 ha** gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa

b/udziały w spółkach i akcje:

Gmina Gryfino, posiada następujące udziały w spółkach:

Nazwa spółki	Kapitał zakładowy			Udział Gminy		
	Wartość nominalna 1 udziału (w zł)	Ilość udziałów składających się na kapitał zakładowy	Wartość kapitału zakładowego (w zł)	Ilość posiadanych udziałów	Wartość udziału Gminy (w zł)	Udział w %
Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o.	500,00	28.526	14.263.000	28.526	14.263.000	100
Gryfińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.	500,00	11.360	5.680.000	11.360	5.680.000	100
Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.	500,00	11.290	5.645.000	2.229	1.114.500	19,74

c/wierzytelności:

Gmina Gryfino na dzień 30.09.2008 r., posiada wierzytelności na łączną kwotę **4 367 165,74 zł** z następujących tytułów:

L.p.	Tytuł wierzytelności	Kwota / w zł /
1.	Opłaty za użytkowane wieczyste nieruchomości	151 173,31
2.	Dzierżawy i najmy nieruchomości komunalnych	115 490,27
3.	Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego	27 422,70
4.	Mandaty	176 514,13
5.	Opłaty adiacenckie	9 477,00
6.	Opłata eksploatacyjna	3 831,75
7.	Grzywna oświatowa	9 819,65
8.	Należności czynszowe w lokalach komunalnych	679 657,93
9.	Należności z tytułu kar	3 193.779,00
	Razem	4 367 165,74

3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.10.2007 r. do 30.09.2008 r.**a/ zmniejszenie stanu mienia komunalnego:**

L.p.	Wyszczególnienie	Ilość	Powierzchnia	Wartość w zł
1.	Grunty zabudowane i niezabudowane			
	a/ zbyte w formie przetargu	12	1,2450 ha	633 543,00
	b/ zbyte bezprzetargowo	14	0,4703 ha	169523,00
	c/ oddane w użytkowanie wieczyste	udziały	0,1612 ha	96 720,00
	d/ przekształcenie prawa uż.wieczystego	17	1,0939 ha	656 340,00
	e/ sprzedaż prawa własności nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych	6	2,3242 ha	1 394 520,00
2.	Lokale			
	mieszkalne	58	2 568,55 m ²	631 716,34

b/ zwiększenie stanu mienia komunalnego

L.p.	Wyszczególnienie:	Ilość	Powierzchnia / w ha /	Wartość w zł
1.	Nabycie na podstawie komunalizacji	76	17,4709	2 689 042,29
2.	Wykupy od osób fizycznych i prawnych, zamiany, darowizny	19	15,6934	4 158 745,00
3.	Przejęcia z mocy prawa za odszkodowaniem	11	0,5988	221 086,00
4.	Nabycie nieodpłatne od ANR SP	2	0,0212	2 198,00

4. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych .

L.p.	Tytuł	W okresie od 01.10.2007 do 31.12.2007 (w zł)	W okresie od 01.01.2008 do 30.09.2008 (w zł)
1.	Sprzedaż nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego	388 506,47	1 511 629,16
2.	Dzierżawa gruntów i najem lokali	624 569,27	2 631 846,11
3.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	10 902,03	75 306,27
4.	Użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie	59 127,63	506 016,30
6.	Odsetki od rat z tytułu przekształceń oraz sprzedaży	2 881,70	25 285,95